

UCHWAŁA Nr 57/VIII/07
RADY MIEJSKIEJ W CHORZELACH
z dnia 31 sierpnia 2007 r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Na podstawie art. 21 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego(jednolity tekst: Dz.U. z 2005r. Nr. 31, poz.266), art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591)**Rada Miejska w Chorzelach uchwala co następuje:**

§ 1.

Do najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu komunalnego gminy, uprawnieni są mieszkańcy zamieszkali na terenie Miasta i Gminy Chorzele.

§ 2.

Umowy najmu na lokale mieszkalne, zawierane są na czas oznaczony lub nieoznaczony.

§ 3.

Mieszkaniowym zasobem gminy zarządza Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chorzelach przy ul. Brzozowej oraz Dyrektorzy Szkół.

§ 6.

Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób gminy mogą być wynajmowane osobom:

1. **Zamieszkujących w trudnych warunkach** mieszkaniowych
2. **Zamieszkujących w budynkach lub lokalach** przeznaczonych do rozbiórki w związku z inwestycją o charakterze publicznym.
3. **Pozbawionym mieszkań** w wyniku klęski żywiołowej, pożaru itd.
4. **Pozostającym w trudnych warunkach mieszkaniowych** tj. zajmującym lokale w których na członka gospodarstwa domowego przypada mniej niż 5m² ogólnej powierzchni użytkowej lokalu.

§ 8.

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali:

Wnioskodawca składa pisemny wniosek do Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele wraz z załączonymi dokumentami tj:

- zaświadczenie o wysokości dochodów za okres 6 miesięcy,
- oświadczenie o stanie majątkowym,
- potwierdzenie stałego pobytu.

1. Kierowanie wniosków do Rady Sołeckiej celem sprawdzenia warunków mieszkaniowych wnioskodawcy w miejscu stałego zameldowania oraz w miejscu obecnego zamieszkiwania.
2. Opiniowanie wniosków przez Radę Sołecką.
3. Przedstawienie Burmistrzowi Miasta i Gminy wniosków o najem lokalu.
4. Listę osób ubiegających się o najem lokali mieszkalnych zatwierdza Burmistrz Miasta i Gminy Chorzele i podaje do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni.
5. W tym okresie, osoby zainteresowane mają prawo wniesienia uwag i zastrzeżeń, które rozpatruje Burmistrz po zasięgnięciu opinii Rady Sołeckiej.
6. Po rozpatrzeniu uwag i zastrzeżeń sporządza się listę najemców.

§ 9.

Osoby zamieszkujące w lokalach komunalnych mogą dokonywać ich zamiany za zgodą właściciela tych lokali, po uregulowaniu wszelkich należności.

§ 10.

Osoby, które pozostały w lokalu po śmierci najemcy składają wniosek zgodnie z § 8.

§ 11.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chorzele

§ 12.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
mgr Dariusz Przewicki