

Zarządzenie Nr 7/2008
Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele
z dnia 16 stycznia 2008r.

w sprawie ustalenia wysokości opłat oraz określenia wzorów umów zawartych w celu korzystania z obiektu sportowego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm), art.4 ust.1pkt. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996r.o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997r. Nr 9, poz. 43 z późn. zm) oraz § 2 ust.2 i § 3 ust.2 uchwały nr 74/XI/07 Rady Miejskiej w Chorzelach z dnia 29 listopada 2007w sprawie zasad korzystania z obiektu sportowego, sposobu ustalania opłat oraz powierzenia Burmistrzowi Miasta i Gminy uprawnienia do stanowienia o ich wysokości. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego nr 263, poz. 8855) zarządza się, co następuje:

§1

1. Wysokość opłat określa iloczyn czasu korzystania z obiektu i odpowiedniej stawki określonej w §2.
2. Czas korzystania z obiektu określa się w godzinach zegarowych i liczy się od zajęcia przez organizatora obiektu do jego opuszczenia (zaprzestania korzystania) z dokładnością do 30 minut, przy czym czas ten zaokrągla się w ten sposób, że 15 minut pomija, a od 16 minuty liczy się jako 30 minut.
3. Wysokość opłat powiększa się o podatek od towarów i usług VAT.

§2

Ustala się wysokość stawki opłat za korzystanie z obiektu w wysokościach:

- płyta główna boiska - 100 zł za 1 godz.
- płyta boiska bocznego - 50 zł za 1 godz.
- pawilon sportowy - 30 zł za 1 godz
- cały obiekt sportowy - 150 zł za 1 godz

§3

Określa się wzory umów najmu i użyczenia zawieranych w celu korzystania z obiektu stanowiące załącznik nr 1 do zarządzenia.

§4

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi na stanowisku do spraw oświaty, kultury i sportu.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Wojciech Kobyliński

WZORY UMÓW

UMOWA NAJMU NR.....

zawarta w dniu w pomiędzy Urzędem Miasta i Gminy w Chorzelach, zwanym dalej Wynajmującym, reprezentowanym przez, a, upoważnionym do podpisywania umów, zamieszkałym/ z siedzibą* w przy ul. nr domu nr mieszkania, nr dowodu osobistego/ numer w Krajowym Rejestrze Sądowym lub innym rejestrze *.....PESEL....., NIP....., zwanym dalej Najemcą o następującej treści:

§1

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem obiektu sportowego wraz z pawilonem, położonym w Chorzelach, zwanego dalej przedmiotem najmu.

§2

Wynajmujący oddaje Najemcy do używania przedmiot najmu określony w § 1 z przeznaczeniem na cele

§3

Umowa zostaje zawarta na czas nieoznaczony/ oznaczony, to jest od dnia do dnia *

§4

1. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca następującego po miesiącu, w którym doręczyła drugiej stronie wypowiedzenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W przypadku występujących zakłóceń ładu i porządku, powstania szkód lub z powodu innych przyczyn wymienionych w §7, Wynajmującemu służy prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§5

1. Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu czynszu najmu za okres w wysokości (słownie:) złotych określonej zgodnie z § 2 ust.2 uchwały Nr 74/XI/07 Rady Miejskiej w Chorzelach z dnia 29 listopada 2007r. w sprawie zasad korzystania z obiektu sportowego, sposobu ustalania opłat oraz powierzenia Burmistrzowi Miasta i Gminy uprawnienia do stanowienia o ich wysokości (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 263 poz. 8855) oraz zarządzeniem Nr 7/2008 Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele z dnia 16 stycznia 2008r. w sprawie ustalenia wysokości opłat oraz określenia wzorów umów zawartych w celu korzystania z obiektu sportowego.

2. Wysokość stawki może wzrosnąć w przypadku zmiany ww. Zarządzenia przez

Burmistrza Miasta i Gminy.

3. Zapłata następować będzie z góry/ w ciągu 14 dni od dnia wystawienia faktury / w terminie do 5-tego dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy * na rachunek dochodów Urzędu Miasta i Gminy w Chorzelach w Banku Spółdzielczym w Chorzelach Nr 108913 0005 0000 1472 2000 0020

4. Za dzień zwłoki uważany będzie dzień potwierdzenia dowodu wpłaty przez bank lub pocztę.

5. Za każdy dzień zwłoki będą naliczane odsetki ustawowe.

§6

1. Wydanie przedmiotu najmu Najemcy nastąpi w dniu w stanie przydatnym do umówionego użytku, co Najemca niniejszym potwierdza.

2. Drobne nakłady połączone ze zwykłym użytkowaniem rzeczy obciążają najemcę.

§7

1. Najemcy nie wolno dokonywać zmiany przedmiotu najmu.

2. Najemcy nie wolno oddawać przedmiotu najmu w podnajem lub do bezpłatnego używania.

3. Najemca musi stosować się do ogólnych zasad bhp, przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych, a także wewnętrznych regulaminów i instrukcji dotyczących przedmiotu najmu oraz ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe i bezpieczne korzystanie z przedmiotu najmu.

4. Najemca przedłoży Wynajmującemu harmonogram korzystania z przedmiotu najmu.*

5. Najemca zapewnia profesjonalną ochronę.*

§8

1. Po ustaniu stosunku najmu Najemca zobowiązany jest zwrócić przedmiot najmu Wynajmującemu w stanie niepogorszonym.

2. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 1, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu z tytułu bezumownego korzystania z przedmiotu najmu w wysokości podwójnej stawki najmu określonej w §5 ust. 1 i 2 za każdy rozpoczęty miesiąc bezumownego korzystania z przedmiotu najmu.

3. Do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2, stosuje się odpowiednio postanowienia §5 ust. 4-6.

§9

Dla zabezpieczenia roszczeń Wynajmującego z tytułu czynszu najmu oraz z tytułu naprawienia szkód wyrządzonych w przedmiocie najmu Najemca wpłaca kaucję w wysokości (słownie :) złotych, co Wynajmujący niniejszym potwierdza.*

§10

Za wszelkie skutki prowadzonej działalności odpowiada Najemca.

§11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umowa zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r.- Kodeks cywilny.

§12

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§13

Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy Strony poddadzą rozstrzygnięciu właściwego, ze względu na siedzibę Wynajmującego, sądu powszechnego.

§14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.

* - niepotrzebne skreślić

Najemca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celach związanych z zawartą umową. Zainteresowanemu przysługuje prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich poprawienia i kontroli przetwarzania.

Wynajmujący:

Najemca:

UMOWA UŻYCZENIA Nr

zawarta w dniu w pomiędzy Gminą Chorzele, zwaną dalej Użyczącym, reprezentowaną przez, a upoważnionym do podpisywania umów, zamieszkałym - z siedzibą* w przy ul., numer dowodu osobistego/ numer w Krajowym Rejestrze Sądowym lub innym rejestrze*, PESEL*, NIP zwanym dalej Biorącym do Używania o następującej treści:

§ 1

1. Użyczący oświadcza, że jest właścicielem obiektu sportowego wraz z pawilonem, położonym w Chorzelach, zwanego dalej przedmiotem użyczenia.
2. Wykaz wyposażenia przedmiotu użyczenia zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej umowy*.

§ 2

Użyczący oddaje w bezpłatne używanie przedmiot użyczenia, o którym mowa w § 1, wraz z wyposażeniem z przeznaczeniem na cele prowadzenia, a Biorący do Używania przedmiot ten przyjmuje i zobowiązuje się do jego używania zgodnie z przeznaczeniem oraz utrzymania w należyтым stanie.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na czas nieoznaczony/oznaczony, tj, od dnia do dnia

§ 4

1. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca następującego po miesiącu, w którym doręczyła drugiej stronie wypowiedzenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku występujących zakłóceń ładu i porządku, powstania szkód lub z powodu innych przyczyn wymienionych w § 6 Użyczącemu służy prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 5

Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpiło w dniu w stanie przydatnym do umówionego użytku, co Biorący do Użyczenia niniejszym potwierdza.

§ 6

1. Biorącemu do Używania nie wolno oddawać przedmiotu użyczenia do korzystania osobom trzecim.
2. Biorącemu do używania nie wolno dokonywać zmiany przeznaczenia przedmiotu użyczenia.
3. Biorący do Używania musi stosować się do ogólnych zasad bhp, przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych, a także wewnętrznych regulaminów i instrukcji dotyczących przedmiotu użyczenia oraz ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe i bezpieczne korzystanie z przedmiotu użyczenia.

§ 7

1. Po ustaniu stosunku użyczenia Biorący do Użyczenia zobowiązany jest

niezwłocznie zwrócić przedmiot użyczenia.

2. Biorący do Używania zobowiązuje się do wykonywania na własny koszt wszelkich napraw niezbędnych do zachowania przedmiotu użyczenia w stanie niepogorszonym.

§8

Dla zabezpieczenia roszczeń Użyczającego z tytułu naprawienia szkód wyrządzonych w przedmiocie użyczenia Biorący do Używania wpłaca kaucję w wysokości(słownie) złotych, co Użyczający niniejszym potwierdza.*.

§9

Za wszelkie skutki prowadzonej działalności odpowiada Biorący do Używania.

§10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r.- Kodeks cywilny.

§11

Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy Strony poddadzą rozstrzygnięciu właściwego, ze względu na siedzibę Użyczającego sądu.

§12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

• - niepotrzebne skreślić.

Biorący do używania wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celach związanych z zawartą umową. Zainteresowanemu przysługuje prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich poprawiania i kontroli przetwarzania.

Użyczający

Biorący do Używania