

Zarządzenie nr 131/2012
Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele
z dnia 26.09.2012 r.
w sprawie powołania Komisji Mieszkaniowej

Na podstawie Uchwał Rady Miejskiej w Chorzelach Nr: 179/XX/2012 z dnia 8 czerwca 2012 roku w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Chorzele i 187/XXI/12 z dnia 5 sierpnia 2012 roku zmieniającą uchwałę Nr 179/XX/12 Rady Miejskiej w Chorzelach z dnia 8 czerwca 2012 roku w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Chorzele zarządzam, co następuje.

§ 1

Powołuję Komisję Mieszkaniową do opiniowania wniosków mieszkaniowych i ustalania listy osób uprawnionych do najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Chorzele w składzie:

- Krzysztof Milewski - Przewodniczący
- Wanda Jastrzębska - Zastępca przewodniczącego
- Ryszard Kosiorek
- Zenobiusz Jeliński
- Bogna Rasińska

§ 2

Komisja Mieszkaniowa będzie pracować na podstawie regulaminu stanowiącego załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Beata Szczepankowska

REGULAMIN PRACY KOMISJI MIESZKANIOWEJ

§ 1. Zasady ogólne

1. Komisja Mieszkaniowa jest organem opiniodawczym oraz kontroli społecznej w sprawach lokalowych, a w szczególności w sprawach dotyczących:
 - 1) przydziałów lokali mieszkalnych i socjalnych w tym opiniowania i rozpatrywania wniosków mieszkaniowych.
 - 2) zamiany lokali;
 - 3) innych kwestii lokalowych.
2. Komisja Mieszkaniowa:
 - 1) rozpatruje zgłaszane wnioski o zawarcie umowy najmu na lokale mieszkalne;
 - 2) dokonuje wizji lokalnych w celu określenia warunków mieszkaniowych i bytowych osób składających wnioski;
 - 3) przeprowadza rozmowy indywidualne z osobami ubiegającymi się o lokal mieszkalny;
 - 4) dokonuje wskazania osób, z którymi winne być zawarte umowy najmu:
 - a) na lokal mieszkalny,
 - b) na lokal socjalny,
 - c) związane z zamianą lokali mieszkalnych.
 - 5) wskazuje kolejność realizacji utworzonych list przydziałów lokali mieszkalnych;
 - 6) wskazuje kolejność realizacji wyroków eksmisyjnych.
3. Komisja Mieszkaniowa rozpatruje wnioski mieszkaniowe złożone w Urzędzie Miasta i Gminy w Chorzelach. Wnioski mieszkaniowe podlegają wstępnej ocenie w zakresie określonym Uchwałami Rady Miejskiej w Chorzelach nr: 179/XX/12 z dnia 8 czerwca 2012 roku w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Chorzele i 187/XXI/12 z dnia 5 sierpnia 2012 roku zmieniającą uchwałę Nr 179/XX/12 Rady Miejskiej w Chorzelach z dnia 8 czerwca 2012 roku w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Chorzele.

4. Komisja Mieszkaniowa przy rozpatrywaniu przedłożonych wniosków kieruje się:
 - 1) przepisami prawa materialnego;
 - 2) zasadami gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy ustalonymi w uchwałach nr: 179/XX/12 z dnia 8 czerwca 2012r. i 187/XXI/12 z dnia 5 sierpnia 2012r. Rady Miejskiej w Chorzelach;
 - 3) względami społecznymi wynikającymi z oceny stopnia zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej i stanu zasobów mieszkaniowych gminy.
5. Komisja Mieszkaniowa podejmuje decyzję w ciągu dwóch miesięcy od daty wniesienia sprawy do porządku posiedzenia.
6. W skład Komisji Mieszkaniowej wchodzi osoby powołane przez Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele.

§ 2. Tryb pracy Komisji

1. Pracami Komisji kieruje Przewodniczący, a w czasie jego nieobecności Zastępca przewodniczącego.
2. W pracach Komisji za zgodą jej Przewodniczącego mogą brać udział z głosem doradczym inne osoby.
3. Posiedzenia Komisji odbywać się będą w miarę potrzeb, nie rzadziej niż raz na 2 miesiące.
4. Komisja podejmuje rozstrzygnięcia w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów przy obecności co najmniej połowy swojego składu. W głosowaniu nie bierze udział Sekretarz Komisji.
5. Z posiedzenia Komisji Mieszkaniowej sporządza się protokół w/g formy ustalonej przez Przewodniczącego Komisji. Protokół wraz z załącznikami podlega akceptacji przez Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele.

6. Lokale mieszkalne przeznaczone do zasiedlenia są wskazywane na posiedzeniu Komisji. Wyznaczeni członkowie Komisji dokonują wizji wraz ze wskazanymi osobami/rodzinami w lokalu w wyznaczonym terminie (dogodnym dla obu stron).
7. W celu przeprowadzenia wizji lokalnych Komisja może pracować w zespołach roboczych.
8. Do technicznej obsługi posiedzeń Komisji Przewodniczący Komisji każdorazowo powołuje Sekretarza Komisji.

§ 3. Postanowienia końcowe

1. Wydatki związane z działalnością Komisji Mieszkaniowej finansowane są ze środków budżetu gminy.
2. Gmina Chorzele zobowiązana jest udostępnić Komisji pomieszczenia i urządzenia techniczne do wykonywania jej działalności, znajdujące się w Urzędzie Miasta i Gminy w Chorzelach.
3. W sprawach nieujętych niniejszym regulaminem zastosowanie mają:
 - 1) Uchwały Rady Miejskiej w Chorzelach nr: 179/XX/12 z dnia 8 czerwca 2012 w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Chorzele i 187/XXI/12 z dnia 5 sierpnia 2012 roku zmieniającą uchwałę Nr 179/XX/12 Rady Miejskiej w Chorzelach z dnia 8 czerwca 2012 roku w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Chorzele.
 - 2) ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego,
 - 3) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.