

ZARZĄDZENIE nr 49/2011

Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele
z dnia 1 czerwca 2011 roku.

w sprawie organizowania przetargu na sprzedaż środków trwałych przez Gminę Chorzele oraz jednostki organizacyjne Gminy Chorzele i warunków odstąpienia od przetargu.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142. poz 1591 ze zmianami) i § 20 ust.2 pkt.3 Statutu Gminy Chorzele zarządza się co następuje :

§ 1.

1. Gmina Chorzele oraz jednostki organizacyjne Gminy zwane dalej „Zbywcą”, sprzedają ruchome środki trwałe stanowiące mienie Gminy w drodze publicznego przetargu.
2. Sprzedaż, o której mowa w ust. 1 wymaga zgody Burmistrza wyrażonej w formie zarządzenia.

§ 2.

1. Przetarg prowadzi powołana spośród pracowników Zbywcy komisja przetargowa w składzie co najmniej 3 – osobowym.
2. Zbywca może ustalić regulamin przetargu, w którym określa szczegółowy tryb działania komisji przetargowej.

§ 3.

W przetargu nie mogą uczestniczyć :

- 1) osoby wchodzące w skład komisji przetargowej,
- 2) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1.

§ 4.

1. Przetarg ma charakter publiczny.
2. Przetarg przeprowadza się w następujących formach :
 - 1) przetarg ustnego (*licytacja*),
 - 2) przetargu pisemnego (*zbieranie ofert*).

§ 5.

1. Przed przystąpieniem do przetargu zbywca ustala cenę oszacowania środków trwałych przy uwzględnieniu ich aktualnej wartości rynkowej. Wycena ta może być dokonana przez rzeczoznawców.
2. Cena oszacowania nie może być niższa niż aktualna wartość rynkowa, a jeżeli tej wartości nie można ustalić, to nie może być niższa od początkowej wartości księgowej, uwzględniającej skutki przeszacowania i zmniejszonej o stopień umorzenia.
3. Wartość rynkową, o której mowa w ust. 1, określa się na podstawie przeciętnych cen stosowanych w danej miejscowości i obrocie rzeczami tego samego rodzaju i gatunku z

uwzględnieniem ich stanu i stopnia zużycia.

§ 6.

1. Cena oszacowania jest ceną wywoławczą.
2. Sprzedaż nie może nastąpić za cenę niższą od ceny wywoławczej, chyba że zachodzi przypadek przewidziany w § 11.

§ 7.

Zbywca ustala wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej sprzedawanego środka trwałego tytułem zabezpieczenia wykonania wynikającego z przetargu.

§ 8.

1. Prowadzący przetarg wyznacza termin przetargu oraz ogłasza obwieszczenie o przetargu lub zaproszenie do składania ofert.
2. Termin przetargu należy wyznaczyć tak, aby między datą obwieszczenia o przetargu a terminem przetargu upłynęło o najmniej 14 dni.

§ 9.

1. Obwieszczenie o przetargu określa w szczególności:
 - 1) nazwę i siedzibę zbywcy oraz prowadzącego przetarg,
 - 2) miejsce przetargu,
 - 3) miejsce i termin, w którym można obejrzeć sprzedawane środki trwałe,
 - 4) rodzaj, typy i ilość sprzedawanych środków trwałych,
 - 5) wysokość ceny wywoławczej i wysokość wadium,
 - 6) sposób wpłacenia wadium we wskazanym terminie,
 - 7) zastrzeżenie, że wadium przepada na rzecz zbywcy, jeżeli żaden z uczestników licytacji nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej,
 - 8) informację, że wadium złożone przez oferentów których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty, a oferentowi, którego oferta zostanie przyjęta zostanie zaliczone na poczet ceny; jeżeli wadium było złożone przez nabywcę w innej firmie niż w gotówce, ulega zwrotowi po zapłaceniu ceny nabycia.
2. W zaproszeniu do składania ofert określa się ponadto:
 - 1) miejsce, termin i tryb składania ofert oraz okres związania ofert,
 - 2) zastrzeżenie, że zbywcy przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty, jeżeli uczestnicy przetargu zaoferowali tą samą cenę,
 - 3) zastrzeżenie, że wadium przepada na rzecz zbywcy, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy,
 - 4) zastrzeżenie, że wadium złożone przez oferentów, których ofert nie zostaną przyjęte, zostaną zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty,
 - 5) zastrzeżenie o unieważnieniu przetargu bez podania przyczyn.

§ 10.

Zbywca może sprzedać środki trwałe bez przeprowadzenia przetargu w przypadkach, gdy:

- 1) środki te mają cenę rynkową i jest oczywiste, że w drodze przetargu nie otrzyma się ceny wyższej,

- 2) przedmiotem sprzedaży są składniki majątkowe, których wartość wynikająca z ewidencji księgowej, uwzględniającej skutki przeszacowania i zmniejszonej o stopień umorzenia, nie przewyższa kwoty określonej w przepisach w sprawie uznawania składników majątkowych za trwałe.

§ 11.

Jeżeli środki trwałe nie zostały sprzedane w drodze przetargu po cenie wywoławczej zbywca może je sprzedać bez przeprowadzenia kolejnego przetargu po cenie najwyższej oferowanej, ale nie niższej niż $\frac{1}{2}$ ceny oszacowania.

§ 12.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Beata Szczepankowska