

ZARZĄDZENIE NR 51/2011

Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele

z dnia 7 czerwca 2011 roku

sprawie ustalenia zasad realizacji inwestycji wspólnych.

Na podstawie art. 9 ust. 1 i art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. samorządzie gminnym (Dz.U.01.142.1591 z późniejszymi zmianami) postanawia się, co następuje:

§ 1.

Zarządzenie ustala zasady obowiązujące przy zadaniach inwestycyjnych realizowanych wspólnie przez Miasto i Gminę Chorzele i mieszkańców Miasta i Gminy Chorzele, reprezentowanych przez członków społecznych komitetów mieszkańców, spółdzielnie mieszkaniowe oraz inne osoby prawne, wspólnoty mieszkaniowe, a także jednostki nie posiadające osobowości prawnej, na gruntach znajdujących się we władaniu Miasta i Gminy Chorzele, zgodnie z zasadami określonymi zarządzeniem.

§ 2.

1. Zasady finansowania realizacji inwestycji wspólnych - obiektów publicznie dostępnych (m.in. drogi publiczne, drogi wewnętrzne, dojścia do budynków, drogi dojazdowe, place postojowe, parkingi, infrastruktura techniczna itp.) ustala się w następujący sposób:

1) dokumentacja projektowa:

a) branża drogowa:

- mieszkańcy, spółdzielnie mieszkaniowe, inne osoby prawne, wspólnoty mieszkaniowe, jednostki nie posiadające osobowości prawnej – 40%,
- Miasto i Gmina Chorzele – 60%

b) kanalizacja deszczowa – miasto – 100%

c) sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna i przykanaliki do granic posesji:

- mieszkańcy, spółdzielnie mieszkaniowe, inne osoby prawne, wspólnoty mieszkaniowe, jednostki nie posiadające osobowości prawnej 40 %
- Miasto i Gmina Chorzele - 60 %

d) oświetlenie uliczne:

- mieszkańcy, spółdzielnie mieszkaniowe, inne osoby prywatne, wspólnoty mieszkaniowe, jednostki nie posiadające osobowości prawnej – 40%
- Miasto i Gmina Chorzele – 60%

2) realizacja zadań z branży drogowej (budowa nawierzchni drogowych):

a) mieszkańcy:

- **zabudowa jednorodzinna** – wymagany udział finansowy każdej posesji w przedmiotowej inwestycji w wysokości nie mniejszej niż:

- ✓ w przypadku budowy nawierzchni jezdnej ze zjazdami-
- ✓ w przypadku budowy ciągu pieszo-jezdnego
- ✓ w przypadku budowy chodnika-
- ✓ w przypadku budowy zatok postojowych-

- **zabudowa wielorodzinna**- wymagany udział finansowy w wysokości nie mniejszej niż :

- ✓ w przypadku budowy nawierzchni jezdni ze zjazdami, ciągów pieszo-jezdnych, chodników – 20 % całkowitej wartości robót,
- ✓ w przypadku budowy zatok postojowych, dojść do budynków wielorodzinnych - 50% wartości robót,

b) osoby prawne, wspólnoty mieszkaniowe i jednostki nie posiadające osobowości prawnej

- wymagany udział finansowy w wysokości nie mniejszej niż:

- ✓ w przypadku budowy nawierzchni jezdnej ze zjazdami, ciągów pieszo-jezdnych, chodników - 20% całkowitej wartości robót,
- ✓ w przypadku budowy zatok postojowych, dojść do budynków wielorodzinnych - 50% wartości robót,

c) Miasto i Gmina Chorzele:

udział finansowy w wysokości stanowiącej różnicę pomiędzy udziałem mieszkańców osób prawnych, wspólnot mieszkaniowych i jednostek nie posiadających osobowości prawnej a całkowitą wartością inwestycji wspólnej.

3) realizacja zadań z branży sanitarnej:

a) budowa kanalizacji deszczowej – Miasto i Gmina Chorzele 100%

b) budowa kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej z przykanalikami do granic posesji:

- mieszkańcy

✓ **zabudowa jednorodzinna** – wymagany udział finansowy każdej posesji w przedmiotowej inwestycji w wysokości nie mniejszej niż 1.000 zł brutto,

✓ **zabudowa wielorodzinna** – wymagany udział finansowy w wysokości nie mniejszej niż 20% całkowitej wartości robót,

- **osoby prawne, wspólnoty mieszkaniowe i jednostki nie posiadające osobowości prawnej** : wymagany udział finansowy w wysokości nie mniejszej niż 20% całkowitej wartości robót

- **Miasto i Gmina Chorzele**: udział finansowy w wysokości stanowiącej różnicę pomiędzy udziałem mieszkańców, osób prawnych, wspólnot mieszkaniowych i jednostek nie posiadających osobowości prawnej a całkowitą wartością inwestycji wspólnej.

4) realizacja zadań z branży elektrycznej – budowa oświetlenia drogowego

a) mieszkańcy:

- **zabudowa jednorodzinna**- wymagany udział finansowy - 50%, jednak nie więcej 1.000 zł brutto od każdej posesji w przedmiotowej inwestycji,

- **zabudowa wielorodzinna**- wymagany udział finansowy w wysokości nie mniejszej niż 50% całkowitej wartości robót,

b) **osoby prawne, wspólnoty mieszkaniowe i jednostki nie posiadające osobowości prawnej**: wymagany udział finansowy w wysokości nie mniejszej niż 50% całkowitej wartości robót,

c) **Miasto i Gmina Chorzele**: udział finansowy w wysokości stanowiącej różnicę pomiędzy udziałem mieszkańców, osób prawnych, wspólnot mieszkaniowych i jednostek nie posiadających osobowości prawnej a całkowitą wartością inwestycji wspólnej.

2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, w szczególności gdy:

1) mieszkańcy z danego terenu uczestniczyli uprzednio w znaczący sposób w realizacji inwestycji miejskich,

2) sytuacja życiowa, rodzinna i materialna mieszkańców uniemożliwia uczestniczenie w kosztach realizacji inwestycji wspólnych,

Burmistrz Gminy i Miasta Chorzele może zdecydować o zwolnieniu z kosztów lub zmniejszeniu udziału w realizacji inwestycji wspólnych, indywidualnie rozpatrując wniosek mieszkańca poparty opinią złożoną przez społeczne komitety reprezentowane przez zarządy lub spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe.

W przypadku pozostałych podmiotów uprawnionych do ubiegania się o realizację inwestycji wspólnej Burmistrz Miasta i Gminy Chorzele może zdecydować o zwolnieniu z obowiązków wniesienia udziału lub jego zmniejszeniu w realizacji inwestycji wspólnych, po rozpatrzeniu wniosku przedłożonego wraz z uzasadnieniem.

§ 3.

1. Warunkiem ubiegania się o realizację inwestycji wspólnej jest złożenie wniosku, który podlega rejestracji wpływu do Urzędu.
2. Wniosek powinien określać udział finansowy wymagany zarządzeniem.
3. Funkcję Inwestora inwestycji wspólnych pełni Miasto i Gmina Chorzele.
4. Funkcję współinwestora inwestycji wspólnych pełnią członkowie społecznych komitetów reprezentowanych przez Zarządy, osoby prawne, wspólnoty mieszkaniowe i jednostki nie posiadające osobowości prawnej.

§ 4.

Warunkiem podjęcia inwestycji wspólnej przez Miasto i Gminę Chorzele jest:

- 1) zabezpieczenie w budżecie miasta środków przeznaczonych na jej realizację,
- 2) zadeklarowanie udziału we współfinansowaniu przedsięwzięcia w wysokości określonej w §2, poprzez podpisanie umowy z Miastem i Gminą Chorzele przez każdego z członków społecznego Komitetu, a w przypadku innych podmiotów osoby upoważnione do składania oświadczenia woli w ich imieniu,
- 3) oświadczenie biorących udział w realizacji inwestycji wspólnych, że wykonane obiekty będą stanowiły mienie Miasta i Gminy Chorzele i służyły celom publicznym.

§ 5.

1. Warunkiem podpisania umowy o realizację inwestycji wspólnej jest dokonanie wpłaty wymaganego udziału na projektowanie lub realizację robót budowlanych.

2. W przypadku zadeklarowania przez ubiegającego się o wspólna realizację inwestycji pokrycia całości kosztów projektowania, Miasto i Gmina Chorzele zaliczy część tych kosztów w poczet udziału w realizacji robót budowlanych.

§ 6.

Szczegółowe zasady realizacji inwestycji wspólnych określa Regulamin realizacji i rozliczeń wspólnych inwestycji stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 7.

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele.

§ 8.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Beata Szczepankowska

Regulamin

Realizacji i rozliczeń wspólnych inwestycji

Określa się obowiązki Miasta Chorzele i mieszkańców miasta Chorzele, reprezentowanych przez społeczne komitety mieszkańców oraz spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe w realizacji inwestycji wspólnych na gruntach będących władnością Miasta i Gminy Chorzele tj. w liniach rozgraniczających dróg publicznych, dróg wewnętrznych oraz na gruncie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową (miedzy innymi dojścia do budynków, drogi dojazdowe, miejsca postojowe).

1. Do obowiązków mieszkańców - „Współinwestora” należy :

a) w przypadku społecznych komitetów podjęcie na zebraniu mieszkańców uchwał o :

- powołaniu społecznego komitetu budowy,
- powołaniu zarządu i skarbnika społecznego komitetu budowy,
- finansowaniu i realizacji inwestycji wspólnej

b) w przypadku spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot mieszkaniowych osób prawnych i jednostek nie posiadające osobowości prawnej podjęcie na zebraniu spółdzielni i wspólnot uchwały o finansowaniu i realizacji inwestycji wspólnej,

c) złożenie wniosku nadruku (w załączeniu) w terminie do W roku poprzedzającym rok budżetowy,

d) po wyborze do realizacji wnioskowanego zadania, dokonanie wpłaty wymaganego udziału finansowego i zawarcie umowy o wspólnej realizacji inwestycji z Miastem i Gminą Chorzele, której integralną częścią (w przypadku społecznych komitetów) jest wykaz imienny mieszkańców, dokonujących wpłaty na zadanie wraz z podaniem kwoty udziału, danych adresowych, nr ewidencyjnego działki,

e) powyższe warunkuje zawarcie przez Miasto i Gminę Chorzele umowy na opracowanie dokumentacji projektowej i realizację robót budowlanych z wykonawcą,

f) partycypowanie w kosztach dodatkowych w takim samym stosunku jak przy zadaniu objętym umową, w przypadku wystąpienia robót dodatkowych nie zbędnych do wykonania zaplanowanego zadania,

- g) prowadzenie własnej ewidencji wpłat na poczet inwestycji, udział w rozliczeniu końcowym zadania,
- h) uczestniczenie w odbiorze technicznym zadania,
- i) przekazanie nie odpłatnie na majątek Inwestora udziału finansowego wniesionego do realizacji inwestycji wspólnej.

2. Do obowiązków Miasta i Gminy Chorzele – „Inwestora” należy:

- a) wybór wykonawcy na prace projektowe i realizację robót budowlanych,
- b) koordynacja prac projektowych, zapewnienie fachowego nadzoru nad realizacją robót budowlanych,
- c) uzyskanie wymaganego przepisami prawa budowlanego decyzji lub zezwoleń, na podstawie których będzie realizowane wnioskowanie zadania,
- d) partycypowanie w kosztach dodatkowych w takim samym stosunku jak przy zadaniu w objętym umową, w przypadku wystąpienia robót dodatkowych niezbędnych do wykonania zaplanowanego zadania,
- e) dokonywanie odbioru technicznego zadania,
- f) dokonywanie końcowego rozliczenia finansowego zadania.

BURMISTRZ

mgr Beata Szczepankowska

Załącznik nr 2

Do Zarządzenia nr.....

Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele

z dnia

Chorzele, dnia.....

.....

.....

.....

/wnioskodawca/

Adres i tel.kont.....

.....

Miasto i Gmina Chorzele

WNIOSEK

o realizację inwestycji wspólnych

.....

/wnioskodawca/

.....

Składa wniosek o realizację w roku..... inwestycji wspólnej pod nazwą:

1.

.....

2.

.....

3.

.....

/zakres i krótka charakterystyka robót/

Deklarujemy udział finansowy w realizacji inwestycji wspólnej zgodnie z Zarządzeniem Nr...
Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele z dnia.....roku.

.....
/podpis Wnioskodawcy/

Do wniosku załączamy:

- 1) Uchwałę z zebrania mieszkańców o powołaniu Społecznego Komitetu
- 2) Uchwałę Społecznego Komitetu o powołaniu Zarządu i Skarbnika
- 3) Uchwałę Społecznego Komitetu o finansowaniu realizacji inwestycji wspólnej
- 4).....

Opinia Przewodniczącego Rady Osiedla/Soleckiej

BURMISTRZ
Szczepankowska
mgr Beata Szczepankowska